

空家等対策協議会 部会経過報告

■ 特定空家等協議部会

【開催概要】

	開催日	議題
第1回	令和5年6月15日(木)	特定空家等候補について
第2回	令和6年1月25日(木)	①管理不全空家等について ②特定空家等候補について

◇第1回特定空家等協議部会 経過概要

第3期協議会における初の開催であったため、部会の運営について説明。また、認定した特定空家等や、特定空家等候補の経過・現状について報告した。

議題では、特定空家等候補について経過・現状等を事務局より説明し、委員にご議論いただいた。

〈議題および助言の概要〉

議題：特定空家等候補について

特定空家等候補について詳細な経過・現状等を事務局より説明し、今後の方針・課題等について、委員にご議論いただいた。

部会としての助言

非公開事項のため割愛。

◇第2回特定空家等協議部会 経過概要

令和5年12月に、空家特措法の法改正が施行されたことを受け、法改正の概要について事務局より報告した。議題では、この法改正により新たに規定された「管理不全空家等」の当市における取り扱いや、事務処理の流れ等に係る案を、事務局より提示し、委員にご議論いただいた。

結果、管理不全空家等の取り扱いや、事務処理の流れについては、案のとおり取り扱い、事務を行うよう助言があった。

またもう一つの議題として、特定空家等候補について経過・現状等を事務局より説明し、委員にご議論いただいた。

〈議題および助言の概要〉

議題①：管理不全空家等について

「管理不全空家等」の当市における取り扱いや、事務処理の流れ等に係る案を、事務局より提示し、ご議論いただいた。

部会としての助言

案のとおり取り扱い、事務を行っていくこと。

議題②：特定空家等候補について

特定空家等候補について詳細な経過・現状等を事務局より説明し、今後の方針・課題等について、委員にご議論いただいた。

部会としての助言

非公開事項のため割愛。

■ 有効活用部会

【開催概要】

	開催日	議題
第3回	令和5年8月28日(月)	空き家相談会について
第4回	令和5年11月6日(月)	空き家相談会について

◇第3回有効活用部会 経過概要

市の空家等対策啓発活動の一つとして、前年度までは、東京都の空家等対策事業の委託先による空き家セミナーを、市の共催の形で行っていたが、今年度はこれに替わり、市の空き家相談窓口の協定締結先である各専門団体と協力する形で、市による空き家相談会を実施することとし、この実施内容等について、委員にご議論いただいた。

結果、11月下旬から12月上旬を実施目途とし、市民への周知を充分に行うよう、また各団体との調整を進めていくよう、助言があった。

〈議題および助言の概要〉

議題： 空き家相談会について

相談会の実施概要について事務局より説明し、相談会の意義・目的や、実施概要、周知方法等について、ご議論いただいた。

部会としての助言

市報等への掲載に加え、駅前でのチラシ配布、自治会へのチラシ送付等を行い、相談会が市民へより周知されるよう、各専門団体と調整したうえで実施すること。

◇第4回有効活用部会 経過概要

前回の議論を踏まえ、相談会の実施・周知等について、再び委員にご議論いただいた。

結果、令和5年11月25日(土)の相談会の実施について、各団体と調整するよう助言があった。

また周知方法、特に前日11月24日(金)の駅前チラシ配布について、各団体と調整のうえ実施するよう、助言があった。

その他、地域事業者と協力して行う今回の相談会の意義や、今後、部会が取り組むべき事柄について、自由に意見を交換していただいた。

〈議題および助言の概要〉

議題： 空き家相談会について

前回の議論を踏まえ各団体と調整した、相談会の実施・周知内容について、事務局より説明し、ご議論いただいた。

部会としての助言

前日11月24日(金)の駅前でのチラシ配布、当日の相談会実施について、各団体と調整し実施すること。

〈その他〉

相談会を地域の事業者等と協力し実施することにより、単なる流通促進だけでなく、例えば福祉的な活用等、地域社会への貢献につながる結果になるとよいのでは、等の様々なご意見をいただいた。